



THISTED KOMMUNE

Nedsivningstilladelse

Tilladelse til nedsivning af tagvand i stenfyldte render med overløb til mark på matrikelnummer 11a, Ø. Vandet By, Ø. Vandet, Klitmøllervej 38, 7700 Thisted.

Gyldig fra den 21. oktober 2025

Tilladelse til nedsivning af tagvand

Thisted Kommune meddeler hermed tilladelse til nedsivning af tagvand i stenfyldte render (se beskrivelse i afsnit 5.2) samt overløb til nedsivning på omkringliggende marker fra landbrug på Klitmøllervej 38, 7700 Thisted, matrikelnummer 11a, Ø. Vandet By, Ø. Vandet.

Tilladelsen meddeles i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 19 og Spildevandsbekendtgørelsens § 41.

1 Vilkår

Tilladelsen meddeles på baggrund af nedenstående vilkår, samt forudsætningerne beskrevet i ansøgningsmaterialet.

1.1 Generelt

- 1) Tilladelsen er gældende fra dags dato.
- 2) Der må kun ledes tagvand fra 1.674 m² tagareal til nedsivningsanlægget.
- 3) Nedsivningsanlægget skal dimensioneres til at kunne håndtere en 5 års dimensionsgivende regnhændelse med sikkerhedsfaktor 1,3. Opstuvning af tagvand på egen grund kan medregnes som en del af nedsivningsanlægget.
- 4) Ved uheld og spild, der kan medføre en øget risiko for nedsivning af forurenende stoffer, skal dette straks indberettes til Thisted Kommune. Ved akutte miljøuheld kontaktes beredskabet på 112.

1.2 Indretning og drift

- 5) Tagvandet må ikke indeholde andre stoffer, end hvad der sædvanligt tilføres regnvandet i forbindelse med afstrømning på tagflader eller have en væsentlig anden sammensætning. Regnvandet må for eksempel ikke indeholde algefjerner, ukrudtsbekæmpelsesmidler med videre.
- 6) Nedsivningsanlægget skal placeres i en afstand fra bygninger, bygningsdele, skel og veje således bortledning, nedsivning eller vandansamling ikke medfører risiko for skader eller andre ulemper herpå.
- 7) Nedsivningsanlægget skal placeres i en afstand fra andre nedsivningsanlæg til tag- og overfladevand og nedsivningsanlæg til husspildevand således, at nedsivningen ikke medfører forsumpning af nedsivningsarealer.
- 8) Nedsivningsanlægget skal dimensioneres, placeres og udføres således, at der ikke opstår overfladisk afstrømning, overfladegener eller gener i øvrigt.
- 9) Nedsivningsanlægget med alle tilhørende installationer skal være udformet i overensstemmelse med rørcenteranvisning 026 LAR-ANLÆG. Vejledning i projektering, dimensionering, udførelse og drift af LAR-anlæg. Juli 2018.
- 10) Bunden af nedsivningsanlægget skal ligge mindst 1 meter over højeste grundvandsstand.
- 11) Der skal fremsendes en færdigmelding for udført arbejde til Thisted Kommune.

- 12) Der skal foretages inspektion af nedsivningsanlægget efter behov og mindst én gang årligt. Opsamlingsvolumenet må ikke reduceres, og nedsivningsanlægget skal oprensnes efter behov.
- 13) Nedsivningsanlægget skal desuden oprensnes ekstraordinært, hvis der ved uheld er tilført forurenende stoffer.
- 14) Affald fra oprensning af nedsivningsanlægget skal bortskaffes efter anvisning fra Thisted Kommune.

1.3 Sandfang

- 15) Tagvandet skal passere en sandfangsbrønd, inden det ledes til nedsivningsanlægget. Afløb må ikke tages i brug før sandfang er etableret.
- 16) Der skal foretages inspektion af sandfang efter behov og mindst én gang årligt. Sandfanget skal renses efter behov og mindst én gang årligt. Hvis den opsamlede sandmængde er større end 75 % af kapaciteten, skal tømningshyppigheden for sandfanget øges.
- 17) Sandfang skal desuden tømmes ekstraordinært, hvis der ved uheld er tilført forurenende stoffer. Inden hver tømning skal sandmængden i sandfanget vurderes.
- 18) Sandfangmateriale skal bortskaffes efter anvisning fra Thisted Kommune.

2 Klagevejledning

Denne afgørelse efter Miljøbeskyttelseslovens § 19 og Spildevandsbekendtgørelsens § 41 kan, jævnfør bekendtgørelsens § 43, ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Afgørelsen kan indbringes for domstolene inden 6 måneder efter, at tilladelsen er givet jævnfør § 101 i Miljøbeskyttelsesloven. Det er for denne afgørelse 21. april 2025.

3 Tilladelsens gyldighed

Tilladelsen vedrører alene projektets forhold til Miljøbeskyttelseslovens bestemmelser med hensyn til håndtering af regnvand og fritager derfor ikke projektejer for at indhente eventuelle nødvendige tilladelser efter anden lovgivning.

Denne tilladelse kan, jævnfør Spildevandsbekendtgørelsens § 68, kræves fornyet, hvis forhold, der har indflydelse på spildevandsanlægget ændres væsentligt. For eksempel, hvis anlægget flyttes eller ændres væsentligt, eller hvis der sker en væsentlig ændring i mængden eller sammensætningen af spildevandet, der tilføres eller udledes fra anlægget.

Tilladelsen kan, jævnfør Miljøbeskyttelseslovens § 20, til enhver tid og uden erstatning ændres eller tilbagekaldes af hensyn til fare for forurening af vandforsyningsanlæg, på baggrund af en ændret spildevandsplanlægning eller af hensyn til miljøbeskyttelsen i øvrigt.

Tilladelsen kan udnyttes straks, og tilladelsen er ikke tidsbegrænset.

4 Bygge- og anlægsarbejder

Dette er en lovliggørelsessag. Dette betyder, at anlægget allerede er etableret. Thisted Kommune gør opmærksom på, at det er ejers eget ansvar at holde regnvand fra bygninger, med mere, på egen matrikel. Viser anlægget sig at være underdimensioneret, og dermed skaber problemer for omgivelserne, kan der blive stillet krav om udvidelse eller ændring af anlægget.

5 Grundlag for tilladelsen

5.1 Partshøring

Ansøgers bemærkninger

Et udkast til tilladelse har været sendt i høring ved ansøger d. 16.10.2025. Der var ingen bemærkninger til udkastet.

Thisted Kommune har vurderet, at der ikke er berørte parter, udover ansøger, der skal høres i sagen.

5.2 Beskrivelse af sagen

Byggerådgiver John Sørensen fra Staldarkitekten, har på vegne af ejer, Thomas Kristoffersen, den 19. februar 2024, ansøgt om tilladelse til nedsivning af tagvand fra 1.674 m² tagflade på ny staldbygning på Klitmøllervej 38, 7700 Thisted. Der blev ansøgt om etablering af stenfyldte render med overløb til markarealer. Supplerende oplysninger er indsendt den 5. marts 2024, 7. maj 2024, 19. juni 2024 og 11. september 2025. Yderligere informationer er indhentet telefonisk den 12. august 2025.

Nedsivningsanlægget er etableret. Ejer oplyser, at det færdige nedsivningsanlæg består af stennødder (Ø 20-40 cm) udlagt i 10 cm dybde langs bygningens længdesider. Stennødderne er ikke overdækket, hvorfor nedsivningsanlægget her henvises til som stenfyldte render. Den stenfyldte rende på vestsiden af den nye staldbygning har bredde af 5 meter, det vil sige hele bredden mellem den nye staldbygning og den eksisterende stald (bilag 1) og længde af cirka 75 meter (fra mellemgangen ind til den store staldbygning til nordenden af den nye staldbygning, bilag 1). Denne stenfyldte rende aftager regnvand fra cirka 710 m² tagareal. Regnvandet fra mellemgangen og taget syd for mellemgangen (i alt cirka 136 m²) på vestsiden, er tilsluttet nedsivningsanlægget til den store staldbygning, som ifølge ejer har tilstrækkelig kapacitet til den ekstra vandmængde. Den stenfyldte rende på østsiden er 1,8 meter bred og hele bygningens længde (87,5 meter, bilag 1). Denne aftager regnvand fra den østlige tagflade af bygningen (cirka 828 m²). Hvis og når de stenfyldte render overbelastes, vil overskydende tagvand udledes til de omkringliggende marker til nedsivning (bilag 3).

Ejer har lavet nedsivningstests omkring bygningen den 6. september 2025 efter vejledningen i Rørcenter-anvisning 016. Anvisning for håndtering af regnvand på egen grund, maj 2012.

Nedsivningsanlægget dimensioneres efter følgende kriterier:

- Oplandsareal: 1.674 m²
- Dimensionsgivende regnhændelse: 5 år
- Sikkerhedsfaktor: 1,3
- Nedsivningsevne: 0,0002 m/s

Renden vest for bygningen er etableret med dimensionerne (D x B x L): 0,1 x 5 x 75 meter.

Renden øst for bygningen er etableret med dimensionerne (D x B x L): 0,1 x 1,8 x 87,5 meter.

Der etableres ikke overløb fra anlægget til kloak eller vandløb, men vand som ikke kan nedsives i de stenfyldte render udledes via overløb til omkringliggende marker (se afsnit 5.3.4).

5.3 Miljøteknisk vurdering

Tilladelsen er givet på baggrund af ansøgningsmateriale, supplerende informationer og under forudsætningerne beskrevet i vilkår. Hvis der sker væsentlige ændringer i de forudsætninger, der lå til

grund for afgørelsen, skal Thisted Kommune orienteres, og det vil blive vurderet, om der skal ske ændringer i tilladelsen.

5.3.1 Grund- og drikkevandsforhold

Der findes ingen vandforsyningsboringer med krav om drikkevandskvalitet indenfor 25 meter af nedsivningsanlægget.

Der er stillet vilkår om, at bunden af nedsivningsanlægget skal være mindst en meter over højeste grundvandsstand. Der er ikke grundvandspejlet i forbindelse med etablering af nedsivningsanlægget. På baggrund af statens grundvandskortlægning har Thisted Kommune vurderet, at grundvandsspejlet ligger cirka 16 meter under terræn, hvorfor det er accepteret, at der ikke er foretaget grundvandspejling i forbindelse med denne nedsivningstilladelse.

Tagrender og nedløbsrør er af plastik.

Thisted Kommune vurderer på ovenstående baggrund, at nedsivningen kan ske uden risiko for forurening af grund- og drikkevand.

5.3.2 Vandområder

De beskyttede vandløb, Bækken og Klitmøller Å, ligger henholdsvis 1,45 og 2,12 kilometer fra nedsivningsområdet på Klitmøllervej 38, 7700 Thisted. Dertil ligger der en § 3-beskyttet sø cirka 960 kilometer nordvest for nedsivningsområdet.

På baggrund af afstand, jordens nedsivningsevne og terrænets hældning vurderes det, at der ikke er risiko for, at regnvandet vil påvirke omgivende vandområder.

5.3.3 Afstand fra nedsivningsanlægget til bygninger, veje og skel med videre

I henhold til vejledende afstandskrav bør nedsivningsanlæg placeres mindst 2 meter fra bygninger uden beboelse eller kældere, og mindst 5 meter fra bygninger med beboelse eller kældere. Derudover bør anlæg placeres mindst 2 meter fra skel til naboejendomme eller nabomatrikler og veje.

Nedsivningsanlægget mod vest er placeret helt op af både den eksisterende staldbygning og den nye staldbygning, begge uden beboelse og kældere. Ifølge rådgiveren planlagdes der med svag hældning væk fra bygningerne, således at regnvandet ledes væk fra staldbygningerne. Dette er bekræftet af ejer.

Nærmeste bygning med beboelse og uden kældere er cirka 114 meter fra nærmeste nedsivningsområde.

Nedsivningsanlægget er placeret cirka 235 meter vest fra nærmeste vej, og cirka 230 meter fra nærmeste matrikel tilhørende en ubebygget matrikel, som ligger øst-sydøst for anlægget.

Rådgiver har vurderet, at tagvandet kan udledes på egen matrikel uden gene for naboer, offentlige veje med videre. Ejer oplyser, at siden etablering af nedsivningsanlægget, har jorden uden problemer kunnet nedsive regnvandet, og der har ikke været afstrømninger eller render, som kan forårsage gener for omkringliggende.

Thisted Kommune accepterer på baggrund af ovenstående, ansøgers vurdering af, at nedsivningsanlægget forventeligt ikke vil medføre risiko for skader eller andre ulemper på bygninger, bygningsdele, skel og veje.

5.3.4 Dimensionering

Kapaciteten af de stenfyldte render er beregnet som værende stenfaskiner og vurderingen af markareal til yderligere nedsivning er beregnet ud fra udregningerne for regnbed. Beregningerne er udført ved hjælp af Spildevandskomiteens LAR-regneark ("Opdateret LAR dimensionering – regneark, v2023) efter en 5 års regnhændelse med sikkerhedsfaktor 1,3. Beregningerne er udført efter metoden for dimensionering af serieforbundne anlæg i Rørcenter-anvisning 026, 2018: LAR-ANLÆG.

Baseret på de angivne dimensioner på renderne og beregningsforudsætningerne beskrevet i afsnit 5.2, kan renderen mellem bygningerne nedsive regnvand fra cirka 490 m² af den vestlige tagflade, mens renderen øst for bygningen kan nedsive regnvand fra 290 m² af den østlige tagflade (se LAR-beregninger herfor i bilag 2). Regnvandet fra det resterende tagareal vil derfor afledes til omkringliggende marker. Ifølge yderligere LAR-beregning, vil dette kræve cirka 50 m² areal mod nord og cirka 125 m² mod øst, hvilket burde være tilgængeligt, idet der er cirka 450 meter til skel mod nord og cirka 240 meter til skel mod øst, med en let terrænhældning mod øst.

Thisted Kommune vurderer, at den beskrevne håndtering af tagvandet fra den nye staldbygning, ud fra de angivne informationer, vil kunne nedsives uden tilsigtet at medføre overfladisk afstrømning, overfladegener eller gener i øvrigt.

6 Samlet vurdering

På baggrund af informationer fra ejer og ansøger, accepterer Thisted Kommune forholdet under forudsætning af overholdelse af de stillede vilkår.

Der henvises dog til, at hvis tagvandet fra den nye stald ikke kan holdes på egen grund (jævnfør Bygningsreglementets § 77), er til gene (jævnfør Spildevandsbekendtgørelsens § 41) og/eller risikerer at forårsage forurening af jord, vandmiljø, grund- og drikkevand, kan Thisted Kommune kræve, at forholdet bliver lavet om, så nedsivningen ikke længere er til risiko, gene eller ulempe.

7 Orienteringsliste

Kopi af tilladelsen er sendt pr. mail til:

- Thomas Kristoffersen (ejer), thomasogannette@gmail.com
- John Sørensen, Staldarkitekten (byggerådgiver og ansøger), js@staldarkitekten.dk
- Museum Thy, ark@museumthy.dk
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Vest, trvest@stps.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og thisted@dof.dk

8 Bilag

Bilag 1: Godkendt tegning over byggeriet

Bilag 2: LAR-beregninger

Bilag 3: Situationsplan for nedsivningsanlæg

Bilag 1: Godkendt tegning over byggeriet



Bilag 2: LAR-beregninger

Metode

1. Estimer tagareal dækket af kapacitet fra de stenfyldte render.
2. Beregn tagareal for vest og øst siden af bygningen.
3. Beregn areal til nedsivning på marker ved hjælp af funktionen for regnbed. Størrelsen på "regnbeddet" estimeres ved finde den værdi på Areal regnbed i LAR-regnearket hvor dybden på regnbeddet skifter fra 0,00 til 0,01.

Vestsiden

1. Tagareal dækket af faskinen mellem bygningerne (se forudsætninger for faskine dimensionering i afsnit 5.2)

Nedbørskarakteristika	
Kommune	Thisted

Designkarakteristika	
Gentagelsesperiode (år)	5 år
Sikkerhedsfaktor (klima, fremtidig udbygning, etc)	1,3

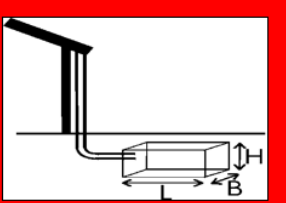
Oplandskarakteristika	
Befæstet areal (m²)	490 m²

Jord- og nedsivningskarakteristika	
K (Hydraulisk ledningsevne) - se evt måling nederst	2,00E-04 m/s

Faskine	
Bredde	5 m
Højde	0,1 m
Hulrums andel i faskine [Plast: 0,95, sten: 0,25]	0,25 0-1
Udsivning i faskinebund: 0=Nej, 1=ja	0
Længde faskine	75,2 m
Dræn kapacitet, gennemsnit	1,60E+00 l/s

Indtast blå og røde tal i kolonne B.
Derefter tryk på knappen "Beregn"

Beregn



	Beregningsstjek	Vol m³	Dræn kap l/s
Faskine	OK	9,40108	1,605376334
Regnbed	OK	-1,398078	91
Grøft	#VÆRDI!	#VÆRDI!	-37,5001317
Perm. bel.	Beregn	10	10,9

Hjælpestørrelser, faskine	
Opstuvningsvolumen	9,40 [m³]
Faskine volumen	37,60 [m³]
Regn, der holdes umiddelbart	19,19 [mm]
Regn, der siver pr døgn	282,86 [mm/døgn]
Tømmetid	2 timer
Afløbstal	3,27E+01 [l/sek/ha]

2. Tagareal: $75 \cdot 9,46 = 709,5 \text{ m}^2$. Det vil sige tagvand fra 220 m^2 tag vil løbe til marken.
3. Beregn areal til diffus nedsivning:

Nedbørskarakteristika	
Kommune	Thisted

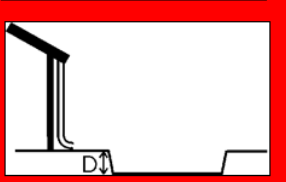
Designkarakteristika	
Gentagelsesperiode (år)	5 år
Sikkerhedsfaktor (klima, fremtidig udbygning, etc)	1,3

Oplandskarakteristika	
Befæstet areal (m²)	220 m²

Jord- og nedsivningskarakteristika	
K (Hydraulisk ledningsevne) - se evt måling nederst	2,00E-04 m/s

Indtast blå og røde tal i kolonne B.
Derefter tryk på knappen "Beregn"

Beregn



	Beregningsstjek	Vol m³	Dræn kap l/s
Faskine	OK	4,117321	0,758290078
Regnbed	OK	0,354483	9
Grøft	#VÆRDI!	#VÆRDI!	-37,5000293
Perm. bel.	Beregn	10	10,9

Hjælpestørrelser, regnbed	
Opstuvningsvolumen	0,35 [m³]
Regn, der holdes umiddelbart	1,34 [mm]
Regn, der siver pr døgn	2934,34 [mm/døgn]
Tømmetid	timer
Afløbstal	3,40E+02 [l/sek/ha]

Regnbed	
Areal regnbed	45,0 m²
Dybde	0,01 m
Dræn kapacitet	9,00E+00 l/s
Samlet opland (befæstet areal + eget areal)	265,0 m²

Nedbørskararakteristika	
Kommune	Thisted

Designkarakteristika	
Gentagelsesperiode (år)	5 år
Sikkerhedsfaktor (klima, fremtidig udbygning, etc)	1.3

Oplandskarakteristika	
Befæstet areal (m²)	220 m²

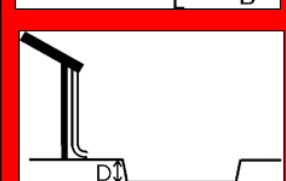
Jord- og nedsivningskarakteristika	
K (Hydraulisk ledningsevne) - se evt måling nederst	2.00E-04 m/s

Indtast blå og røde tal i kolonne B.
Derefter tryk på knappen "Beregn"

Beregn

	Beregningstjek	Vol m³	Dræn kap l/s
Faskine	OK	4,117321	0,758290078
Regnbed	OK	0,248372	10
Grøft	#VÆRDI!	#VÆRDI!	-37,5000293
Perm. bel.	Beregn	10	10,9

Regnbed	
Areal regnbed	50,0 m²
Dybde	0,00 m
Dræn kapacitet	1,00E+01 l/s
Samlet opland (befæstet areal + eget areal)	270,0 m²



Hjælpstørrelser, regnbed	
Opstuvningsvolumen	0,25 [m³]
Regn, der holdes umiddelbart	0,92 [mm]
Regn, der siver pr døgn	3200,00 [mm/døgn]
Tømmetid timer	2,48E+01 [s]
Afløbstal	3,70E+02 [l/sek/ha]

Konklusion: der skal være cirka 50 m² tilgængeligt ved det nordlige udløb.

Østsiden

1. Tagareal dækket af renden øst for bygningen (se forudsætninger for dimensionering i afsnit 5.2)

Nedbørskararakteristika	
Kommune	Thisted

Designkarakteristika	
Gentagelsesperiode (år)	5 år
Sikkerhedsfaktor (klima, fremtidig udbygning, etc)	1.3

Oplandskarakteristika	
Befæstet areal (m²)	290 m²

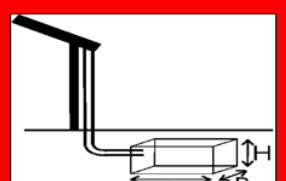
Jord- og nedsivningskarakteristika	
K (Hydraulisk ledningsevne) - se evt måling nederst	2.00E-04 m/s

Indtast blå og røde tal i kolonne B.
Derefter tryk på knappen "Beregn"

Beregn

	Beregningstjek	Vol m³	Dræn kap l/s
Faskine	OK	3,927172	1,783105431
Regnbed	OK	0,709952	10
Grøft	#VÆRDI!	#VÆRDI!	-37,500018
Perm. bel.	Beregn	10	10,9

Faskine	
Bredde	1,8 m
Højde	0,1 m
Hulrums andel i faskine [Plast: 0,95, sten: 0,25]	0,25 0-1
Udsivning i faskinebund: 0=Nej, 1=ja	0
Længde faskine	87,3 m
Dræn kapacitet, gennemsnit	1,78E+00 l/s



Hjælpstørrelser, faskine	
Opstuvningsvolumen	3,93 [m³]
Faskine volumen	15,71 [m³]
Regn, der holdes umiddelbart	13,54 [mm]
Regn, der siver pr døgn	530,74 [mm/døgn]
Tømmetid 1 timer	2,20E+03 [s]
Afløbstal	6,14E+01 [l/sek/ha]

2. Tagareal: $87,5 \cdot 9,46 = 828 \text{ m}^2$. Det vil sige tagvand fra $828 - 290 = 538 \text{ m}^2$ tag vil løbe til marken.
3. Beregn areal til nedsivning på mark:

Nedbørskarakteristika	
Kommune	Thisted

Indtast blå og røde tal i kolonne B.
Derefter tryk på knappen "Beregn"

Beregn

	Beregningstjek	Vol m³	Dræn kap l/s
Faskine	OK	7,31272	3,28869028
Regnbed	OK	0,652579	24
Grøft	OK	0,417442	37,5005264
Perm. bel.	OK	-1,61E-06	31,6

Regnbed	
Areal regnbed	120,0 m²
Dybde	0,01 m
Dræn kapacitet	2,40E+01 l/s
Samlet opland (befæstet areal + eget areal)	658,0 m²



Hjælpestørrelser, regnbed	
Opstuvningsvolumen	0,65 [m³]
Regn, der holdes umiddelbart	0,99 [mm]
Regn, der siver pr døgn	3151,37 [mm/døgn]
Tømmetid timer	2,72E+01 [s]
Afløbstal	3,65E+02 [l/sek/ha]

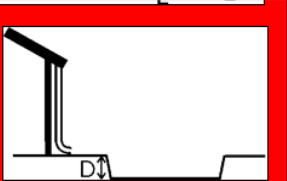
Nedbørskarakteristika	
Kommune	Thisted

Indtast blå og røde tal i kolonne B.
Derefter tryk på knappen "Beregn"

Beregn

	Beregningstjek	Vol m³	Dræn kap l/s
Faskine	OK	7,31272	3,28869028
Regnbed	OK	0,554804	25
Grøft	OK	0,417451	37,50043962
Perm. bel.	OK	-1,61E-06	31,6

Regnbed	
Areal regnbed	125,0 m²
Dybde	0,00 m
Dræn kapacitet	2,50E+01 l/s
Samlet opland (befæstet areal + eget areal)	663,0 m²



Hjælpestørrelser, regnbed	
Opstuvningsvolumen	0,55 [m³]
Regn, der holdes umiddelbart	0,84 [mm]
Regn, der siver pr døgn	3257,92 [mm/døgn]
Tømmetid timer	2,22E+01 [s]
Afløbstal	3,77E+02 [l/sek/ha]

Konklusion: Der skal være ca. 125 m² tilgængelig til diffus nedsivning på marken øst for den østlige faskine.

Diffus nedsivning af tagvand

Ny drægtighedsstald

Diffus nedsivning af tagvand

Ny fortank

